



Appartement

2 pièces - 48,21 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

940 € CC

réf. AN004690

RUNGIS (94150)

▪ Dispo le 11/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente ce bel appartement neuf situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) au cœur d'un quartier résidentiel calme. Lumineux, traversant et avec un large balcon, il offre une surface de 48.21 m².

=> Ses atouts :

- Un séjour avec cuisine ouverte et équipée d'un four, de plaques à induction et d'une hotte aspirante
- Une chambre avec placard intégré et des stores aux fenêtres idéaux pour des nuits paisibles
- Une salle de bain avec une grande baignoire et des WC
- Un cellier pour un maximum de rangement
- Un large balcon idéal pour profiter du soleil
- Une résidence sécurisée, interphone
- Un local à vélos

=> Son emplacement :

- À 300 m d'une boulangerie, d'une supérette et d'une pharmacie
- À moins de 800 m des bus n°131, 319 et 396
- À 850 m du Tram T7 pour être en 10 minutes à l'aéroport d'Orly
- À 1000 m de la gare RER C Rungis - La Fraternelle pour être en 40 min au centre de Paris
- Accès facile en voiture aux autoroutes A6, A86 et A106

=> Il ne vous reste plus qu'à meubler ce cocon selon vos goûts !

Eau chaude et chauffage inclus dans les charges.

Possibilité d'avoir une place de parking en sous-sol avec un supplément de 90 € /mois

Disponible immédiatement.

À visiter sans tarder !

Dispositif PINEL - plafond de revenus

Référence : AN004690 - Loyer : 795 € - Charges : 145 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Baignoire
- Balcon (6,1 m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 626,73 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004690